



website: www.banphikotmun.gov.np
Email: ito.banphikotmun@gmail.com

बाँफिकोट गाउँपालिका गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय

बाँफिकोट गाउँपालिका रुकुम पश्चिम
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

प.स. ०७९/०८०
च.नं.

मिति - २०७९-०८-१५



सुचना !

सुचना !!

सुचना !!!

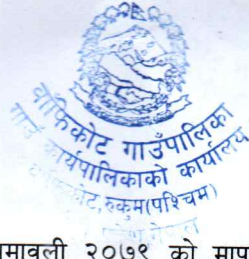
प्रस्तुत विषयमा यस बाँफिकोट गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय बाँफिकोट रुकुम पश्चिमको स्थानीय भु-उपयोग परिषद्को मिति २०७९/०६/१२ गतेको निर्णयानुसार देहायको भु-उपयोग क्षेत्र बर्गीकरण मापदण्ड स्वीकृत भएको व्यहोरा सम्बन्धित सबैमा जानकारीका लागि यो सुचना प्रकाशित गरिएको छ ।

.....
दुर्गबहादुर ओली
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

दुर्गबहादुर ओली
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

“व्यवसाहिक र सिर्जनशील प्रशासन: विकास, समृद्धि, सुशासन”

Website :- www.banphikotmun.gov.np
Email :- ito.banphikotmun@gmail.com



भु-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका मापदण्ड

भु-उपयोग ऐन २०७६ तथा भु-उपयोग नियमावली २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरूमा आधारित रहेर देहाय अनुसार स्थानीय तह भित्र पर्ने क्षेत्रको भु-उपयोग वर्गीकरण गर्ने ।

१. यस गाउँपालिकाभित्र पहिल्यै नै भु-उपयोग सम्बन्धी भएको योजनालाई सोही योजना अनुसार भु-उपयोग वर्गीकरणमा यथावत राख्ने र सो बाहेकको क्षेत्रमा भु-उपयोग नियमावली २०७९ ले निर्दिष्ट गरेको मापदण्ड तथा आधारमा वर्गीकरण गर्ने ।

२. हालको उपयोगमा रहेको जग्गालाई यस मापदण्डमा उल्लेख भए बाहेक सोही क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

३. सरकारी सार्वजनिक तथा सामुदायिक प्रयोजनका लागी प्रयोग हुने जग्गा (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय बाहेक) लाई सार्वजनिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने । सडकको हकमा सडक विभागको मापदण्ड २०७२ बमोजिम सडकको स्तर अनुसार सडक क्षेत्राधिकार र सडकको किनारी भाग वा चोकबाट आवास तथा व्यवसायिक क्षेत्र को दुरी कायम गर्ने ।

नदी, खोला, ताल सीमसार क्षेत्र

४. हाल उपभोगमा रहेका नदीनाला ताल तलैया पोखरी (व्यक्तिको निजी पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य वन क्षेत्र खानी तथा खनिज क्षेत्र

५. खानी तथा खनिज जन्य पदार्थ उत्खनन् गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने । (खोला र खोलाले ओगटेको क्षेत्रबाहेक)

वन क्षेत्र

६. हाल कायम सबै किसिमका वन पैदावार क्षेत्र (निजी जग्गामा भएको नर्सरी बाहेक) लाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने । सांस्कृतिक तथा परातात्विक महत्वको क्षेत्र

७. हाल उपयोगमा रहेका पठ, मन्दीर, मस्जिद, गुम्बा, चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चेको खाली जग्गा, परापूर्वकालदेखिका ऐतिहासिक धरोहर, सांस्कृतिक धरोहर, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरूलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

औद्योगिक क्षेत्र

८. स्थानीयतह भित्र औद्योगिक ग्राम संचालन सम्बन्धी कार्यविधि २०७५ बमोजिम कम्चिमा एक वटा औद्योगिक ग्राम क्षेत्र निर्धारण गर्ने । हाल विद्यमान उद्योग र उद्योगले चर्चेको क्षेत्र पनि यसैमा समेटिन्छ ।


व्यावसायिक क्षेत्र

९. हाल चलन चल्तीमा उपयोग भइरहने पसल, बैंक तथा वित्तीय संस्था, होटेल रेष्टुरा, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेना गृह, खाजा फस्टफुड घर, व्यावसायिक प्रयोजनका लागी उपयोग गर्ने स्टोरेज, सेवा प्रदान गर्ने सरकारी तथा निजी जग्गा, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित अस्पताल, विद्यालय, क्याम्पस, नर्सिङ होम, पोलिक्लिनिक, रेडीयो तथा टेलिभिजन ब्राडकास्टिङ संस्था, ईन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्थालाई व्यावसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

१०. स्थानीय तहभित्र सरकारी कार्यालय रहेको स्थानबाट १०० मिटरको दुरी सम्म सडक सँग जोडिएका कित्ताको क्षेत्रलाई व्यावसायिक क्षेत्रमा विभाजन गर्ने र सो को लम्बवत १०० मिटरको क्षेत्रलाई आवसिय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

११. स्थानीय बजार क्षेत्रमा मुख्य चोक बाट १०० मिटरको दुरी सम्म सडक सँग जोडिएका कित्तालाई व्यावसायिक क्षेत्रमा विभाजन गर्ने: र सो को लम्बवत १०० मिटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

आवासीय क्षेत्र


दुर्गाबहादुर ओली
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत

१२. तपशिल मापदण्ड अनुसारको क्षेत्रदाई आवसिय क्षेत्र वर्गिकरण गर्ने

क. मुख्य राजमार्ग, लोकमार्ग र सहायक लोकमार्गको सडक अधिकार क्षेत्र बाहेकको १०० मि को दाँया बायाँको क्षेत्र ।

ख. जिल्ला सडक, सहरी सडक लगायत १० मि भन्दा बढी चौडाई भएका सडकको ८० मि दाँया बायाँको क्षेत्र ।

ग. ८ मि चौडाई भएका सडकको किनारा देखि ६० मि दाँया बायाँको क्षेत्र ।

घ. ६ मि चौडाई भएका सडकको किनारा देखि ५० मि दाँया बायाँको क्षेत्र ।

ङ. नहर भएको अवस्थामा मुल नहरको किनारको बाटोलाई ८ मि , सेकेन्डरी नहरको किनारको बाटोलाई ६ मिटर र बाटो भएको ट्रेसरी नहरको किनारको बाटोलाई ४ मिटर चौडा बाटो मानी नहरको अधिकार क्षेत्र बाहेक क्रमशः ६०मि, ५० मि र ४० मि सम्मको क्षेत्र लाई आवास क्षेत्रनिर्धारण गर्ने ।

च. हाल आवसडीय प्रयोगमा रहेको घर जग्गा ।

छ. आवासीय क्षेत्रमा बर्गिकरण गरिएको जग्गालाई न्युनचम १३० वर्ग मिटर भन्दा कम हुने गरि कित्ताकाट नगर्ने ।

ज. ५०० वर्ग मिटर भन्दा सानो कित्ता भएको जग्गामा चौडाइ भन्दा लम्बाइ चार गुना बुढि हुने गरि कित्ता काट कृषि क्षेत्र

कृषि क्षेत्र

१३. कमश संख्या (१) देखि (१२) बाहेकका क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने ।

१४. कुनै कित्ता दुई वा दुई भन्दा बढी क्षेत्रमा परेकोश, खण्डमा ५० प्रतिशत भन्दा बढी पर्ने क्षेत्रमा बर्गिकरण गर्ने ।

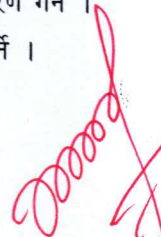
१५. कृषि क्षेत्रको रुपमा रहेको जग्गालाई ६७५ वर्ग मिटर भन्दा कम क्षेत्रफल हुने गरि कित्ताकाट नगर्ने ।

१६. माथिजुनसुकै कुरा लेखिको भयतापनी ५००० वर्ग मि. भन्दा बढि क्षेत्रफल भएको एउटै कित्ताको जग्गा अनिवार्य कृषि क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने ।

१७. वातावरण ऐन तथा नियमावलीले निर्दिष्ट गरे बमोजिम पालिका क्षेत्रमा भौगोलिक अनुकुलनका आधारमा पार्क, हरित उध्यन, वन क्षेत्र संरक्षण, नदी सडक किनारा भागमा बृक्षारोपण, जलासय व्यवस्थापन गर्ने ।

१८. प्राकृतिक प्रकोप तथा जोखिमका दृष्टिले संवेदनशिल स्थानहरूमा भौतिक पुर्वाधारका कार्यक्रमहरू विस्तार नगर्ने साथै जलवायु परिवर्तन अनुकुलताको माध्यमबाट स्थानहरूको जोखिम न्युनिकरण गर्ने ।

१९. आवस्यकता अनुसार खुला क्षेत्रहरूको पहिचान तथा व्यवस्थापन गर्ने ।


दुर्गाबहादुर ओली
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत