



प.सं. २०७९।८०

च.नं. ३८

बाँफिकोट गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
बाँफिकोट रुकुम(पश्चिम)

२०७९
गाउँ कार्यपालिका कार्यालय
बाँफिकोट रुकुम(पश्चिम)
कर्णाली प्रदेश, नेपाल
२०७९

कर्णाली प्रदेश, नेपाल

मिति: २०८०।०४।०९

श्री नापी कार्यालय रुकुम पश्चिम।

विषय: भ-उपयोग कार्यविधि पठाईएको बारे।

प्रस्तुत विषय सम्बन्धमा यस बाँफिकोट गाउँपालिका रुकुम पश्चिमको स्थानीय भु-उपयोग परिषदको २०८०।०२।२७ गतेको १७ औ कार्यपालिका बैठकको निर्णयबाट स्वीकृत गरिएको भु-उपयोग कार्यविधि यसै पत्र साथ संलग्न गरि पठाईएको व्यहोरा जानकारीको लागि अनुरोध छ।

.....
महेन्द्र शर्मा

नि. प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

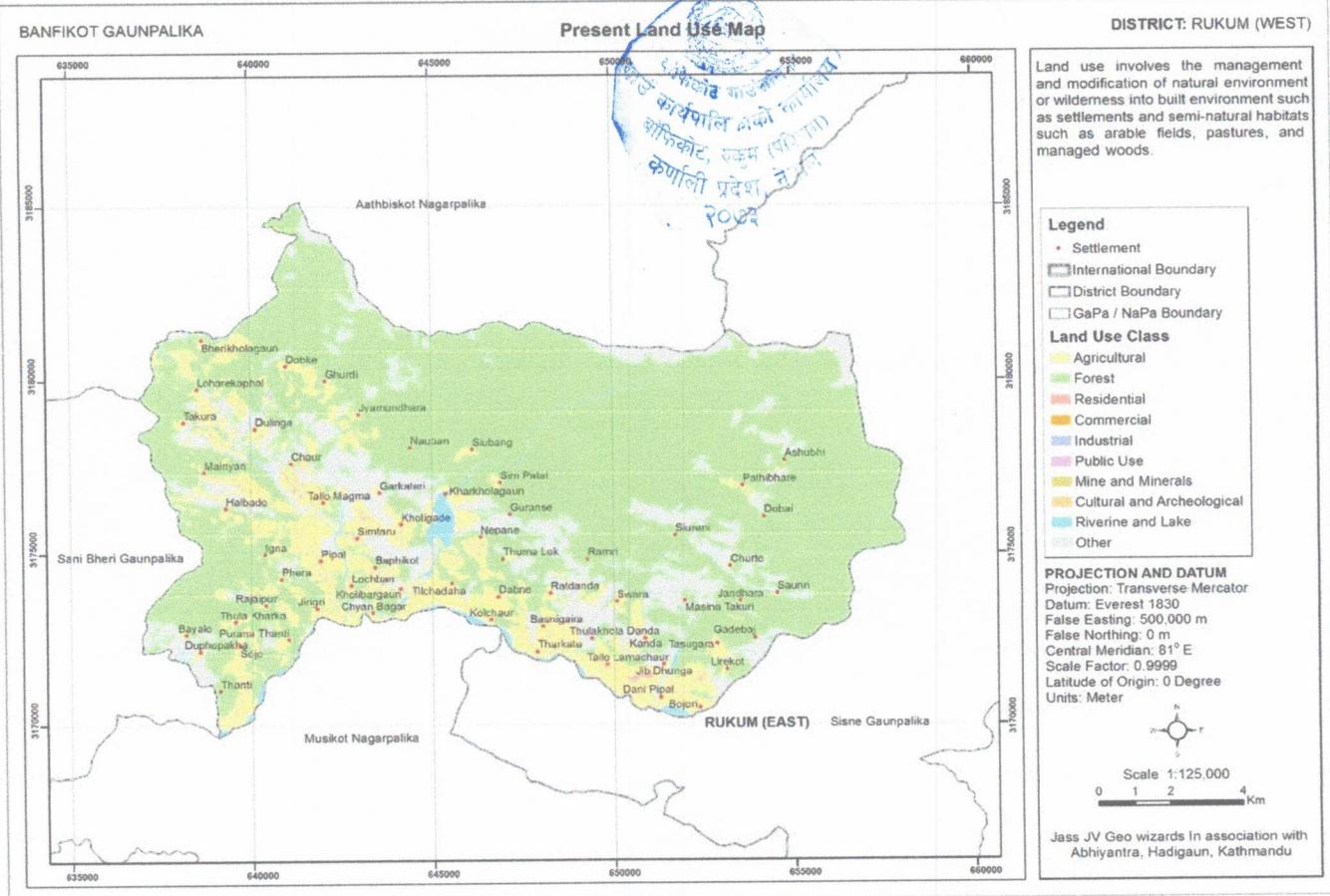
निमित्त प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

“व्यवसायिक र सिर्जनशील प्रशासन: विकास, समृद्धि र सुशासन”

बाँफिकोट गाउँपालिका स्थानिय स्थानीय भूउपयोग परिषदको
मिति २०८०/०२/२७ गतेको १७ औं कार्यपालिका
बैठकको निर्णयवाट स्वीकृत गरिएको बाँफिकोट गाउँपालिका
सीमाना भित्र
(वडा नं. १ देखि वडा नं. १०) को
भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण, २०८०



बाँफिकोट गाउँपालिका गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय
रुकुम पश्चिम, कर्णाली प्रदेश, नेपाल



भू-उपयोग नीति २०७२, भउपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ का कानुनी आधारहरूलाई मार्गनिर्देशनका रूपमा लिई बाँफिकोट गाउँपालिकाको वडा नं. १ देखि वडा नं. १० सम्ममा अवस्थित क्षेत्रको भू-उपयोग योजना निर्माण गरिने छ ।

दुर्गबहादुर ओवी
 प्रभु प्रशासकीय अधिकृत

Subash
 K.C.
 R.D.
 S.K.
 P.K.
 D.K.
 B.K.
 N.K.
 J.K.
 M.K.
 L.K.
 R.K.
 S.K.
 T.K.
 U.K.
 V.K.
 W.K.
 X.K.
 Y.K.
 Z.K.

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

वडा नं. १ को जग्गा वर्गीकरण

क) कृषि क्षेत्र:-

खेत

- दानि चौर, लागिमखेत, भातपाते, बोजेरीको सबै क्षेत्र



पाखोवारी

- तलिगाँउ, द्वारे, बजड्या खेत, भलाचौर, टाकुरा, पुर्णगाँउ, पारिगाउ, कून्तिगारे, साधनमुरा, राणगाँउ, थानपति, चिउरी थुम, लिरेकोट उर्लेनि, चिप्लेगैरा, तार्सुकाँडा, गारिबाज, दवलाड, भेरीखोला, सल्लेधारा जरनधाराको सबै क्षेत्र ।
- कृषि प्रयोजनको रूपमा प्रयोग भइरहेका अन्य क्षेत्र कृषि क्षेत्र भित्र रहनेछन् ।

ख) आवासिय क्षेत्र:-

- बलिगाउ, वाहुनडेरा, सुनपोखरी, द्वारे रेवत, वाउनपुत्राको क्षेत्र, बजड्या खेत, भलाचौर, मेलपोखरा, पारिगाउ-ठिठावारा, माथिगाउको सबै क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।
- दारिमपाटा देखी रेवतखोलासम्म मुख्य सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।
- सानो भेरी तार्सुकाडा कृषि सडक वरपर- ७० मिटर भित्रको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।
- समैज दानचौर- बहुनउट हुदै माथिगाड द्वा तार्सुकाडा वाटो दाया बाया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र ।
- सुन पोखडी वडा कार्यालय वाटो दाया बाया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र ।
- भूल द्वारे वडा कार्यालय साधनमुरा कुवा वाटो गोरेटो बाटो दाया बाया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र ।
- माथिगाउ विच टोल गोरेटो बाटोको दाया बाया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र ।
- साधनमुरा गोरेटो बाटोको दाया बाया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र ।
- रेवत खोला भातपाने पुलसम्म गोरेटो बाटोको दाया बाया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र ।
- बाहुन डेरा भातपाने पुलसम्म गोरेटो बाटोको वाटो दाया बाया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र ।
- अन्य आवासिय क्षेत्रको रूपमा प्रयोग भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासिय क्षेत्र हुनेछन् ।

[Handwritten signatures and marks, including a large red 'X' and several signatures in blue and black ink.]

दुर्गबहादुर ओली
प्रत्यक्ष प्रशासकीय अधिकारी

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

ग) खानि तथा खनिज क्षेत्रः-

- भेरी खोलाको क्षेत्र
 - सिसा खानिको क्षेत्र
 - डल्सीडे तामा खानि क्षेत्र

घ) बन क्षेत्रः-



सामुदायिक बन

- सानोभेरी ढिककाल्ना महिला सामुदायिक बन
 - पिपल पोखरी सामुदायिक बन
 - तितेपाखा सामुदायिक बन
 - गम्थली सामुदायिक बन
 - तार्सकाँडा सामुदायिक बन

कबुलियति वन

- ## ➤ डाफे कबूलियति वन

राष्ट्रीय वन

- कालताल, सानोढार, ठुलोढार, सिवाडे, चौलाईमेला, वजेनि, तल्लो गादापार्नि देखी - तिखे धुरी, पिमानेटी डल्लसीडे, विरी, पुमा, जाडेथला, असुवि दुवै झिलिवाड, तल्लाखोला, नया बन सउरी खोला

ड) नदि, खोला, ताल, क्षेत्रः-

- पुमा खोला, साउने खोला, रेवत खोला, भेरीखोला, सउरी खोला, मंगर खोला, रोजिखोला-जिलिवाड़ खोला
 - तालपार्ने, मेलपोखरा, थानपति कुवा लिरेकोट, जुम्ल्या पोखरी

**दुर्विधाकृ अतीव
प्रद्युम्न प्रशासनिक संघ**

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०

च) सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र:-

- जनभावना आ.वि. लागीम (वाँजापाटा)
- जनएकता मा.वि. लागीम (बहुनचिउरि)

खुल्ला क्षेत्र (चौर);-

- मेलचौर-सानोभेरी बगर क्षेत्र, द्वारे, तार्सुकाडा, बाजथला, पुमा, पाथिभरा



छ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्व क्षेत्र;-

- मेलचौर वज्यूमन्दिर
- पालाकोट माइ भगवति मन्दिर
- साईकुमारि मन्दिर
- सिद्ध मन्दिर
- खामीकाटे गुफा
- बाधापानि सिद्धगुफा
- दलसिंह हल्लिने ढुंगा
- डलसिङ जिब्रे ढुंगा

My free

३७६ केवल १/१

✓
निम्नलिखि
मान्यता

✓
संकेत

✓
केवल

✓
डुर्बिहाड औली
प्रग्रह प्रशासनिक अधिकारी

✓

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

वडा नं. २ को जग्गा वर्गीकरण



क) कृषि क्षेत्र

- कुनाखेत, लामाचौर, छिपछिपि, माथिल्लो लामाचौर, दह, तल्लो बगार, खोपिखेउ, पुमा, टाङ्कुरापाटा, बलिहाल्ना, गैरीगाँउ, गोपिगाडा, जामुनाकाट्टे, थारकाट्टे, बसेनिगैरा भित्र परेका सम्पुर्ण खेतीयोग्य जमिन
- बसेनीटाकुरा, कांकिबाड, बर्दिगैरा, भलाचौर, मध्येजिपु, डैडाडा, रुखावाड, मुसेचौर, माटाउरा, रत्तकाटे, कल्लजुते, मेरो, सागिनीगैरा, चैंदरीमेला, भैसीमेला, भाटी, स्वाँरा मेलपोखरा, मेलगैरी, पैयगैरी, काँडा, दुब्लाड, भेरीखोला, नेट्टे, दोखाटापाटा, रुनेपानि, कालाखर्कमा पर्ने सम्पुर्ण खेतीयोग्य जमिन
- कृषि प्रयोजनको रूपमा प्रयोग भइरहेका अन्य क्षेत्र कृषि क्षेत्र भित्र रहनेछन् ।

ख) आवासिय क्षेत्र:-

- कुनाखेत, लामाचौर, मध्ये जिपु, गैरीगाउ देखी पुमाखोला सम्म मुख्य सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र।
- कुनाखेत, थारकाट्टे, छिपछिपि, माथिल्लो लामाचौर, चुलिगैरा, डरैखाली देखी पुमा ज्युला सम्म मुख्य सडक देखी ७० मिटर आसपासको क्षेत्र।
- पिपल, काँडा, मेलगैरी, स्वाराभाटी सम्मको कृषि सडक देखी ७० मिटरको आसपासको क्षेत्र।
- मध्ये जिपु देखी बलिहाल्न मुख्य सडक देखी ७० मिटरको क्षेत्र।
- अन्य आवासिय क्षेत्रको रूपमा प्रयोग भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासिय क्षेत्र हुनेछन् ।

ग) वन क्षेत्र:-

सामुदायिक वन

- मालचार सामुदायिक वन
- दोकाटापाखा टाइसी सामुदायिक वन
- नौलापाखा सामुदायिक वन
- लिसापानी सामुदायिक वन
- नौमेला सामुदायिक वन
- रातामाटा सामुदायिक वन

~~दुर्बिधायु अंग
प्रत्यक्ष प्रशासनिक अधिकारी~~

~~समर्पित द्वारा~~

~~संसदीय~~

~~द्वारा~~

~~द्वारा~~

~~द्वारा~~

~~द्वारा~~

~~द्वारा~~

~~द्वारा~~

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०



घ) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र:-

- सानीभेरी नदि, पुमा खोला, भेरीखोला, डोप्टे छहरा, सिउरेनी, डिमुरेपानी, थगेरि खोला, जरेमुल्कुङ्ग, बाघखोला, काप्रास्ख खोला, ठुलोखोला, तरबरा, जुगेपानी लाटीखोला, भालुखोला, मथरहरी, पुमामुल, गोगनपानी, रुनी पानी, छिप्राखोला धमधमेछुरा

ड) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:-

खुला क्षेत्र:-

- पाथिफेरा चौर, पाथिहाल्ना, डिभुरे, डम्माना, तल्लाचौर, झिझिकारा, सिइपातल, अन्तराचौर

विद्यालय क्षेत्र:

- जनकल्याण मावि जामुनाकाढे
- दिपेन्द्र आवि थारकाढे
- जननिर्माण आवि कुनाखेत
- जनभावना आवि लामाचौर
- दब्लाड आवि दब्लाड
- भैसीमेला आवि भैसीमेला
- मेलगैरी आणि मेलगैरी

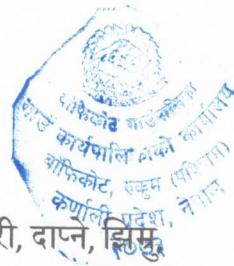
च) सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्व क्षेत्र

- धनुजैसी वर्मा
- माईको मन्दिर
- कुरेपानी सिद्ध गुफा साईकुमारी
- ब्राह्मथान

कुविदाकुर ओली
पनुख प्रशासनिक गरिमा

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

वडा नं. ३ को जग्गा वर्गीकरण



क) कृषि क्षेत्र

- नेपाने, सर्सुकाँडा, बाइढाले, मेलपोखरा, खनटाकुरा, कोलचौर, फेरा, सउरपोखरी, दान्च, झिम्मु, भोटनिगारे छिप्राखेत, कसैरी भित्र परेका सम्पुर्ण खेतीयोग्य जमिन
- जगरा, गर्लबोट, खोयापधेरा, भारले, सिमखेत, अमिलाखोला मलुकेनि सल्लेचवर, रिमानी, सल्लेचवर खेत, तिल्चा, डार्ने, बल्लेपाटा, सेनेदह, पैयाबारा, अझरेनि, सिमलेक, सिउवाड, बुगेनी, छिचिङ्गा, अनकेगाँउ स्यार्पु दह चप्लेटा टोट्के छेर्चे खरखरे भित्र परेका सम्पुर्ण खेतीयोग्य जमिन
- मुख्य सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर वाहिरको सबै क्षेत्र
- कृषि सडकको दायाँ वायाँ ७० मिटर वाहिरको सबै क्षेत्र
- गोरेटो बाटो को दायाँ वायाँ २५ मिटर वाहिरको सबै क्षेत्र
- कृषि उत्पादनमा प्रयोग भएका सम्पुर्ण भुभाग कृषि क्षेत्रको रूपमा प्रयोग गरिनेछ ।

ख) आवासीय क्षेत्र:-

मुख्य सडक

- छिप्रा सडक गर्लबोट जगरा, भारले सिमखे सम्मको सडकवाट दायाँवाया १०० मीटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- स्यार्पु दह सडकवाट स्यानिदह हुँदै तिल्छा, झिम्मु, छिप्रा खोला सम्मको सडकको दाँया वायाँ १०० मीटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।

कृषि सडक

- सिमखेतवाट सम्लेचैर, डोर्ने, तिल्छा सम्म जोड्ने सडकको दायाँ वायाँ ७० मिटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- सेनीदहको भित्री सडकको दाया वाया ७० मिटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- स्यार्पु दह नेपाने, सिमाथला सडकको दाँया वाया ७० मिटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।

गोरेटो बाटो

[Handwritten signatures and initials of various individuals involved in the survey process, including 'Kamal', 'Bishnu', 'Jyoti', 'Rajesh', 'Shanti', 'Dipak', 'Bishnu Prasad', and 'Bishnu Prakash' in red and blue ink.]

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०

- हरेक क्षेत्रको वा गाउँका गोरेटो वाटोबाट दाया वाया २५ मिटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र मानिनेछ।
- अन्य बसोबासको रूपमा प्रयोगमा भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासिय क्षेत्र हुनेछन्।

ग) व्यवसायिक क्षेत्र

- स्यार्पु दह वरपरको क्षेत्र।
- भागले वरपरको क्षेत्र।
- जगरा वरपरको क्षेत्र।



घ) वन क्षेत्र:-

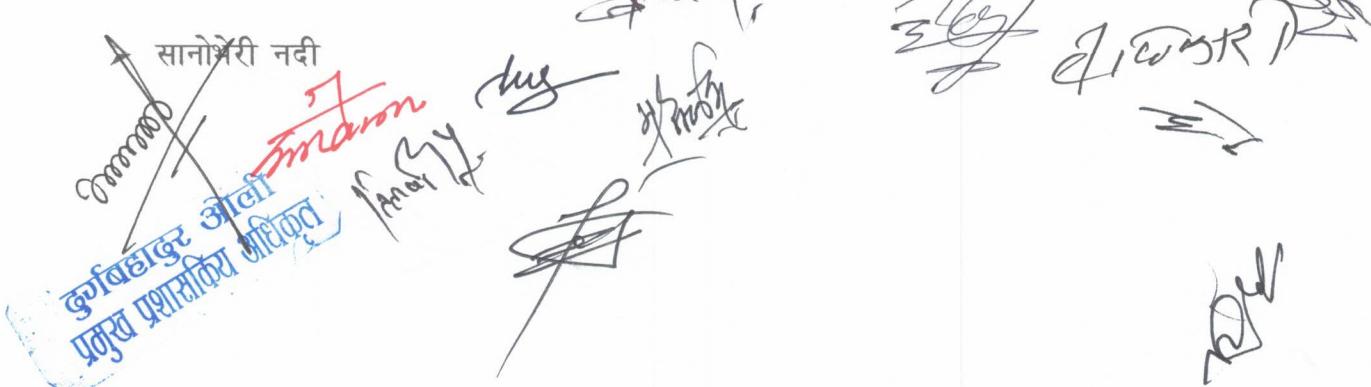
सामुदायिक वन क्षेत्र

- ढाँरपाखा सामुदायिक वन-पोयावारा
- भित्री खोला सामुदायिक वन- स्यार्पुदह
- तामाखानी सामुदायिक वन - स्यार्पुदह
- लालीगुराँस सामुदायिक वन- सिमलेक
- शाइकुमारी सामुदायिक वन – नेपाने
- राम्री सामुदायिक वन – सिउवाड
- सक्रिय युवा सामुदायिक वन- भागले

राष्ट्रिय वनको क्षेत्र

- सिमलेक भन्दा माथिको जंगल, थमि, छलेरि, राज्या, युम्लोक, ओखरेन, डम्मान, चिलमे, समैज, २ नं वडाको सिमासम्म
- बोत्ले, खोलागोढ, वाङ्गेभिर, मसिना, चिसोखोला, भनभने डम्माना ६ नं को सिमाना झारमारे
- राम्रि, थाग्ले, वटुचाखोला, जोगिथामि, डम्मान, आठविसकोट न.पाको वडा नं १ र २ को सिमा सम्म

ड) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र



बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

- तिल्वा खोला
 - छिप्रा खोला
 - वञ्चरे खोला
 - काला खोला
 - सिमाइछरी खोला
 - धागेघरि



तालतलैया

- स्यार्पु ताल
 - सेनि दह
 - दादुरे लाल

च) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रः-

विद्यालय क्षेत्र

- स्यार्पुताल मावि, स्यार्पुदह
 - शंकर आ.वि, नेपाने
 - जनहित आ.वि, कोलचवर
 - जनविकास आ.वि, भागले

खुल्ला चौर

- वल्लोपारा
 - सेनीदह पिपलको रुखनेर
 - स्यार्पुदह पर्यटन मेला लाग्ने क्षेत्र
 - भागले, सानोभेरी किनार

छ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- माथिङ्गे वर्मा मन्दिर
 - श्रीत्रालेखि मन्दिर

कुर्बाना द्वारा ओली
प्रमुख प्रशस्तिया गरिएका

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

- देवशेष कुल मन्दिर
 - कुराल वावाजि मन्दिर
 - मल्ल (ठकुरी) मन्दिर
 - कुटिरुल्ली स्यार्पु गेट
 - माईंको मन्दिर
 - ब्रह्माको मन्दिर



मन्दिर
~~जूलायर्स~~
Jewellers
~~क्रॉप~~
Crop
~~स्टेनली~~
Stanley

Greg K.

~~गुरुप्रसारार्थी और
गुरुप्रसारार्थी~~

11

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०



वडा नं. ४ को जग्गा वर्गीकरण

क) कृषि क्षेत्रः

खोली बडगाउँ बालुवाचौर, विराले, छिन्खेत, लोध्वाबाड, सेरा खेत, फदेला कोटपाटा, गोवाड, डाँडा गाउँ, औल, खगेनच्यूरा, बागमारे, रिगौता, दाड, सहलेल धारा, तलिगाउँ डाँडा, कोटको सम्पुर्ण खेति योग्य क्षेत्र।

- कृषि उत्पादनको रूपमा प्रयोग भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासिय क्षेत्र हुनेछन् ।

ख) आवासीय क्षेत्रहरूः-

- छिन्खेत बजार देखि बाँफीकोट गा. पा. नेटापोखरा बजार सम्म सडकको १०० मि दायाँ बायाँलाई आवासीय क्षेत्र ।
- छिन्खेत छोध्वाबाड खिमाने सेरा खेत सिम्तारु बागमारे बाँफीकोट सडक दाया बायाँ १०० मिटर लाई आवासीय क्षेत्र ।
- ज्यारमा दाड नेटापोखरा बाँफीकोट सडक दायाँ बायाँ ७० मिटर लाई आवासीय क्षेत्र ।
- सल्लेल धारा मझ्गा सडक दायाँ बायाँ ७० मिटर लाई आवासीय क्षेत्र ।
- वाँसवारी देखि टान्समिटर सम्म सडक ७० मिटर दायाँ बायाँ लाई आवासीय क्षेत्र ।
- फदेला लुरखेल्ने, खगेनच्युरा घर वास, छिन्खेत फलामेगाडा बालुवा चौर खोली बडगाउँ सडक देखि ७० मिटर दायाँ बायाँ लाई आवासीय क्षेत्र ।
- सेराखेत, सिम्तारु, बागमारे, नेटापोखरा सडकको दायाँ बाँया ७० मिटर भित्रको क्षेत्र आवासीय क्षेत्र हुनेछ ।
- अन्य बसोबासको रूपमा प्रयोगमा भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासीय क्षेत्र हुनेछन् ।
- अन्य सबै ठाँउमा रहेका गोरेटो बाटोको दायाँ बाँया २५ मिटर भित्र आवासीय क्षेत्र हुनेछन् ।

ग) वन क्षेत्र :-

- गम्थले सामुदायिक वन
- सालघारी सामुदायिक वन
- राम्चे डाँडा वन
- साडा कोईराला

दुर्जितादुर्जितार्थी
प्रभुरु प्रशासकिण्य गणिकृत

सुनील शर्मा

महिला

सुनील

सुनील

सुनील

सुनील

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०

- ज्यामीर खोला

(घ) नदिनाला, खोला ताल पोखरी मुहान :-

- सानो भेरी नदी
- डार्ने खोला, बडगाई खोला, झिजेरी खोला हाँस खोला
- वाहन पधेरा, इर्ज मूल, छिन्खेत मुल, काला मुल, लाँकुरी वोट, सिम्तारु मुहान, साउने पानी बाँफिकोट मुहान, रोटे पानी बाँफिकोट मुहान, नाउला बाँफिकोट मुहान, ज्यार्मा मुल बाँफिकोट



(घ) खुल्ला क्षेत्रः

- रेले बगर
- भारे गरा सिम्तारु
- च्यानवगर छिन्खेत
- ज्यारमा खोला वरिपरि

(ङ) विद्यालय क्षेत्र :-

- वालकल्याण मा.वि. सिम्तारु
- वीरेन्द्र मा.वि. सिम्तारु
- चन्द्रज्योति आ. वि. छिन्खेत
- जनकल्याण आ.वि. नेटा पोखरा

(च) व्यवसाय क्षेत्रः

- छिन्खेत बजार
- सेराखेत बजार
- नेटा पोखरा बजार
- बाँफिकोट बजार

(छ) सास्कृतिक तथा पुरातात्वयीक क्षेत्र :-

- कालीका मन्दिर बाँफिकोट
- त्रिपुरेश्वर मन्दिर वा शिवालय मन्दिर बाँफिकोट

(ज) खानि तथा खनिज क्षेत्र

- तामाखाली बाँफिकोट

दुर्गबिहान्दुर आर्टी
प्रग्नुख प्रासारिका अधिकृत

संग्रहीत
दिनांक
संग्रहीत
दिनांक
संग्रहीत
दिनांक
संग्रहीत
दिनांक
संग्रहीत
दिनांक

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०

> सीसा खानी बांगर



बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०



वडा नं. ५ को जग्गा वर्गीकरण

क) कृषि क्षेत्रः

- लेखावाड, ज्यामनधारा, टिमुर चौर, तल्लो भार, माथिल्लो भार, भट्यानि, घुएलधारा, मुरदेस, हल्या, वडागाँउ, तल्लोकाडा, माथिकाडा, ढाँर, स्यार्पु खारखोला, ईमिला खोल, माया धाराको खेतियोग्य सम्पुर्ण क्षेत्र ।
- अन्य कृषि उत्पादनमा प्रयोग भइरहेका सम्पुर्ण क्षेत्र कृषि क्षेत्र भित्र पर्नेछन् ।

ख) आवासीय क्षेत्रः-

सडक

- वाँफीकोट बडागाँउ, सडक दाँया बाँया, वडागाँउ तल्लो काँडा दाया वाया १०० मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- कृषि सडक, वाफिको नेटा माथिल्लो काँडा कृषि सडक दाँया बाँया १०० मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- स्यार्पु ताल रिडरोड दाँया बाँया, स्यार्पु ताल रिडरोड देखि स्यार्पु टोल जाने १०० मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- कृषि रोड दाँया बाँया ईमला खोला अनिगाँउ कृषि रोड दाँया बाँया ७० मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- काँडा देखि लेखावाड जाने कृषि सडक दाँया बाँया ७० मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- वडागाँउ ढाँर खोला सम्म कृषि सडक ७० मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।

गोरेटो बाटो

- घट्या खोला देखि लेखावाङ्ग सम्म गोरेटो बाटो २५ मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- माया धारा देखि लेखावाड सम्म गोरेटो बाटो दायाँ बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- टिम्मुर चौर देखि लेखावाड सम्म गोरेटो दाया बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।

बुँगाहाङ्कोट २०८०
प्रत्येक प्रशासनिक अधिकारी

मिशन द्वारा दिए गए अधिकारी के द्वारा दिए गए अधिकारी के द्वारा दिए गए

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०



- माया धारा देखी भाट भटेनि गोरेटो वाटो दाँया बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- वडागाउ देखि मायाघाटा सम्म गोरेटो वाटो दाँया बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- वडागाउ देखि जिवगैरा गारकाटेरा सम्म दाँया बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- वडागाउ देखि तल्लो काडा सम्म गोरेटो वाटो दाँया बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- वडागाउ देखि गुरुलामा मन्दिर सम्म गोरेटो वाटो दाँया बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- तल्लो काँडा देखी माथी काँडा सम्म गोरेटो वाटो दाँया बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- तल्लो काँडा देखी कापसाईना सम्म गोरेटो वाटो दाँया बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- वाँफीकोट देखी माथी काडा हुदै धार्मिक स्थल- बुढुमस्ट मन्दिर दाँया बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- माथि काँडा देखी रेईपोखरा सम्म गोरेटोबाट दाँया बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- कुरु वुढुमष्ट मन्दिर देखि स्यार्पु टोलसम्म गोरेटोबाट दाँया बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- स्यार्पुरिङ रोड देखी स्यार्पु गाउ सम्म गोरेटो वाटो दायाँ बायाँ २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- स्यार्पु देखो सिउवाड सम्म गोरेटो वाटो दाँया बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- स्यार्पु देखि खारखोला, हेमला खोला अति गाउ सम्म गोरेटोबाटो दाँया बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- ४ नं वडा को सिमाना सिम्तारु देखि वडागाउ सम्मको दाया वाया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।

कुर्गबाटुर ओली
प्रधान प्रशासकीय अधिकारी

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०



- नाउला खोला देखि स्यार्पु टोल सम्म गोरेटो वाटो दाया वाया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- मेन रोड स्यार्पु ताल जाने वाटो फुटेसल्या देखि खोली काई हुदै माथी दुधिल्ल चौर सम्म गोरेटो वाटो दाया वाया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- अन्य बसोबासको रूपमा प्रयोगमा भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासिय क्षेत्र हुनेछन् ।

ग) व्यवसायीक क्षेत्र

- बडागाउ मुख्य सडक विचको क्षेत्र ।
- काँडा बुढुमष्टो मन्दिरको आसपासको क्षेत्र ।

घ) वन क्षेत्र

- सिउडेनी सामुदायिक वन
- गोबेरेनी सामुदायिक वन
- सल्लेरी सामुदायिक वन
- मारबुजा सामुदायिक वन
- धार्मिक वन दुधिल्ला सामुदायिक वन

ड) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

- स्यार्पु ताल
- दुधिल्ला धार्मिक ताल
- बडागाई खोला
- खारखोला

च) सार्वजनीक उपयोगको क्षेत्र

- विद्यालय क्षेत्र
- वाल विकास आधारभुत विद्यालय बडागाउ टोल
 - रत्न आधारभुत विद्यालय काँडा टोल
 - विकट आधारभुत विद्यालय लेखावाड टोल

~~दुर्गबहादुर ओली
प्रत्यक्ष प्रशासकीय उम्मीदवार~~

~~मिशन~~ ~~लाल~~ ~~लाल~~
~~लाल~~ ~~लाल~~ ~~लाल~~ ~~लाल~~ ~~लाल~~
~~लाल~~ ~~लाल~~ ~~लाल~~ ~~लाल~~ ~~लाल~~
~~लाल~~ ~~लाल~~ ~~लाल~~ ~~लाल~~ ~~लाल~~

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

- किमुटाकुरा आधारभूत विद्यालय स्यार्पु टोल
 - स्यार्पु खारखोला रंगशाला
 - स्यार्पु भ्युटावर आवास गृह



खुल्ला क्षेत्र

- सबै विद्यालयका फिल्डहरुलाई खुल्ला क्षेत्र
 - सबै मठ मंदिरका फिल्डहरुलाई खुल्ला क्षेत्र
 - बडा कार्यालयका फिल्डलाई खुल्ला क्षेत्र
 - खोलि काढाको फिल्डलाई खुल्ला क्षेत्र
 - स्यार्पुताल रंगशाला खुला फिल्ड

प्राणी प्राणी और
जलवायन

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०



वडा नं. ६ को जग्गा वर्गीकरण

क) कृषि क्षेत्र:-

- स्याला काभ्रा, गुण्टाली, ठूला खेत माथिल्लो वाँकी वाँकि खरखरे, लुटी चौर, कुरिपानी, पोखरी, बल्हान्न सल्ले डाँडा, किमान छित्री, ओखरबोट, छरखेती, मरमा तलिगाउँ, वाहुनवारा, खाग्रा, मेलडाडा, डाडा, माथि, मरमा, नाउला, सालघारी, मौवावारी, दामाचौर, आला, पाखा, जिपसिङ, खिरेचौर, ठूलडाडा, सार्किचौर, मेलचौर, छातिकाटे, पटाइग्री, परिवहन, ल्यासा, कुसेरा, भेदधारा, डोखे, धम्लीक, डॉडा, धम्लीक, चौर, भनारी गाउँ गोली पानी, रेरेको खेतियोग्य क्षेत्र ।
- कृषि उत्पादनको रूपमा प्रयोग भएका सबै क्षेत्र ।

ख) आवासिय क्षेत्र:-

सडक क्षेत्र

- छिनखेत, मरमा, नदुवा सडक दाया वाँया १०० मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र
- वाइपोले, रविगाँउ, सिपसिङ मम्पु सडक दाँया बाँया ७० मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।
- छिप्रा, दुलीखोला, स्याला दाँया बाँया ७० मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।
- ढारखोला बल्हान्ना मरमा तलिगाउँ, गाइनटाकुरा सडक दाँया बाँया १०० मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।
- ढारखोला मेलडाडा खाग्रा दामाचौर सडक दाँया बाँया १०० मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।
- विउनटाकुरा काडादार सडक दाँया बाँया ७० मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।
- दामाचौर मैचु खोला दाँया बाँया ७० मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।

गोरेटो बाटो

- तल्लो पदेरो, वडा कार्यालय, धुवाति कोरेजुर गोरेटो बाटो दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।
- गुण्टाली काम्ना हैंडे कलिगाउँ गोरेटो बाटो दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।

गोरेटो बाटो वर्गीकरण
प्राप्ति प्राप्ति अंगठी
प्राप्ति प्राप्ति अंगठी

संसदीय विधायिका
नेपाल

संसदीय विधायिका
नेपाल

संसदीय विधायिका
नेपाल

संसदीय विधायिका
नेपाल

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०

- ओखरपानी खोला दम्दालीखोला विद्यालय हुँदै पिपलवोट सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- पुन सरको घर देखि माथिल्लो स्पाला गोरेटो बाटो दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- माइको थान लाबिना, मेलडाडा गोरेटो बाटो दाया वाया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- तुलसीराम भारतीको घरदेखि बाँकी माथिल्लो बाँकी गोरेटो बाटो दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- शाही कुमारी, मेलाचौर, सर्किचौर गोरेटो बाटो दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- सर्किचौर, राणटोल, वुढाथोकि टोल गोरेटो बाटो दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- राणाटोल बिद्यालय, पटाङ्गे गोरेटो बाटो दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- लामाखोला, तुल वहादुर धर्तेको घर, झर वहादुर शाहिको घर हुँदै घुमाउरो गोरेटो बाटो दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- बडा कार्यालय, मगरवारा हुँदै खालधारी गोरेटो बाटो दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- घुमारा, आईतिगारे, ठुलकाडा गोरेटो बाटो दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- दुलीखोला खरखरे हुँदै वलहान्न गोरेटो बाटो दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- भम्पुकोट, ल्यासा, चौर गोरेटो, बाटो दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- ल्यासा (माथिल्लो) मेददारा छम्लोक ढाडा धम्लोक गोरेटो बाटो दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- अन्य बसोबासको रूपमा प्रयोगमा भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासिय क्षेत्र हुनेछन्।

ग) व्यवसायिक क्षेत्र

- वलहान्न देखि विउनकुरा सम्मको क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्र।

~~छर्बिहाङ्गु आँखी
प्रत्युत प्राप्ताक्षय आँखी~~

~~ग्राममा:~~ *काली* *भैरवी* *मालिङ्गी* *मालिङ्गी* *मालिङ्गी* *मालिङ्गी*

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०



घ) वन क्षेत्र:-

- सालघारी सामुदायिक वन
- सल्लेरी सामुदायिक वन
- घुर्तिखोला, चिरानी सामुदायिक वन
- मठुरेजुट गैडाखोला रानिवन सामुदायिक वन
- नैमुले सामुदायिक वन

ङ) नदि, खोला, ताल क्षेत्र

- दुली खोला
- मरमा खोला
- वडाइखोला
- डॉडा पोखरि
- जिपसिङ पोखरि
- साउने पानी पोखरि

च) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:-

- पोखरी
- नाउला
- पटाङ्ग जिपसिङ
- विद्यालयका फिल्डहरु

विद्यालय

- अनु आधारभूत विद्यालय, स्याला
- आधारभूत विद्यालय, पहान्न
- सिद्धार्थ उच्च माध्यामिक विद्यालय, मरमा
- आधारभूत विद्यालय, मेलडाडा
- लक्ष्मी आभारत विद्यालय, जिपसिङ

सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक क्षेत्र

~~जलालाद~~
~~बुविहाङ्गु ओली~~
~~पूर्व प्रशासनिक आमिनी~~
X *जुम्बुला* *जुम्बुला*
जुम्बुला *जुम्बुला*

जुम्बुला *जुम्बुला*
जुम्बुला *जुम्बुला*

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०

➤ दारेमष्ट कुलदेवता मरमा



बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

वडा नं. ७ को जग्गा वर्गीकरण

क) कृषि क्षेत्र:-

- बराबाटा, खाल्बाटा, चौर, मेलचौर, पाखेत, बराखोला, गिठामुरा, दुलिङ्गा, ढारवाड, डारुगाउँ, रिलु, लहरेकफला, दोवाटाचौर, दुवानाथ, गोरेकाँडा, वाँस्तला, धरेन्चौर, डाब, सेसिपातल, चौला, बाँस्ताउनी, गाराबाज, छन्दछहरि, मैचु टोल, कोस्यारा, कुनावाड, किभान्चौर, ठुलाहुङ्गा, नयाँ खर्क, घिपाने हुप्पिखोरियाको सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र



२०८०

ख) आवासीय क्षेत्र:-

- छिनखेत राडी मुख्य सडकको १०० मिटर दाँया बाँया भित्रको भूभाग
- नदुवा खदी सडक को १०० मिटर दाँया बाँया भित्रको भूभाग
- रातापानि कालेढाँड कृषि सडकको ७० मिटर दाँया वाँया भित्र,
- ढाँरापानी गिठामुरा कृषि सडकको ७० मीटर दाँया वाँया भित्रको भूभाग
- जुम्ली बस्ने डाब कृषि सडकको ७० मिटर दाँया वाँया भित्रको भूभाग
- विउन टाकुरा मेलडाँडा कृषि सडकको ७० मिटर दाँया वाँया भित्रको भूभाग
- मैचु गाँराबाज गारेटो वाटोको २५ मिटर दाँया वाँया भित्रको भूभाग
- ढारवाड टाकुरा लरेकाफल गोरेटो वाटोको २५ मि दाँया वाँया भित्रको भूभाग
- सिम बोजाबारि देखी दुवानाथ नदुवा गोरेटो वाटोको २५ गरेर दाँया बाँया भित्रको भूभाग
- दुलिङ्गा देखि भम्पु गोरेटो वाटोको २५ मिटर दाँया वाँया भित्रको भूभाग
- जुम्ली बस्ने जुम्ल्या सल्ला घोरेटो बाटोको २५ मिटर दाँया बाँया भित्रको भूभाग
- मरमा माथिल्लो बजार सार्कि चौर गोरेटो बाटोको २५ मिटर दाँया बाँया भित्रको भूभाग
- नदुवा, गोरेकाँडा, ठुलाडाँडा घोरेको वाटोको २५ मि दाया वाया भित्रको भूभाग,
- घटेखोला रिलु गोरेटो वाटोको २५ मिटर दाँया वाँया भित्रको भूभाग,
- छहरेखोला डाँडागाउँ रिलु कृषि सडक दायाँ बायाँको भूभाग ७० मिटर भित्रको सम्पुर्ण क्षेत्र
- अन्य बसोबासको रूपमा प्रयोगमा भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासीय क्षेत्र हुनेछन् ।

ग) व्यावसायीक क्षेत्र:-

- नदुवा बजार
- मरमा माथिल्लो बजार

अधिकारी द्वारा अधिकारी
प्रत्युष प्राप्तिका अधिकारी

अधिकारी

अधिकारी

अधिकारी

अधिकारी

अधिकारी

अधिकारी

अधिकारी

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०

घ) बन क्षेत्र:-

- रातापानी कोटेवाँज सामुदायीक वन,
- काल भैरव सामुदायीक वन,
- काली खोली गोठाकोट सामुदायीक वन
- घारीभिर सामुदायीक वन
- डिमुरेखोल्सा सामुदायीक वन
- स्यार्मि सामुदायीक वन
- भम्पु डाँडा सामुदायीक वन
- बेत्यानि फुतफति सामुदायीक वन



ङ) नदी खोला ताला क्षेत्र:-

- धने खोला
- सुवाखोला
- बराखोला
- छहरे खोला
- घटेखोला
- रिलु खोला
- खोटा खोला
- डाव खोला
- दह ताल,

च) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:-

- भम्पु चौर
- पोखरी
- कापेनी
- साइकुमारी
- बोजावारी
- बरापाटा रवि स्मृती खेल मैदान

कुमारपालु अंगारा
पूर्व प्रशासनिक अधिकृत

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

छ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक क्षेत्रः-

- काला भैरव मन्दिर, दुलिङ्गा
 - लाँखुरी बोट मैचु, मन्दिर
 - शाइद्वकुमारी मन्दिर मरमा



विद्यालय क्षेत्र

- ने रा मा वि ढारबाङ्ग
 - जनज्योति आ वि नदुवा
 - हरी आ वि बाँस्थला
 - हिमालय आ वि गोरेकाँरा
 - सरस्वति आ वि डारुगाउँ
 - कालिका आ वि दुलिङ्गा

~~गोपनीय विद्युत विभाग
आवास विभाग~~

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

वडा नं. ८ को जग्गा वर्गीकरण



क) कृषि क्षेत्रः-

- स्याँला हल्वादे दुलोखा बेसिवार तलिगाँउ बोरागाँउ ल्याँपा ढारखोर सिर्पा खुखाड मोचे पोखरा वराहटाकुरा किल्घुइटे मैतेरी तुरिधारा केसरी माझधारा अगेरविसाउनको सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र ।
- कृषि उत्पादनको रूपमा प्रयोग भएका अन्य सम्पुर्ण क्षेत्र कृषि क्षेत्र हुनेछन् ।

ख) आवासीय क्षेत्रः-

- मरमा दामाचौर दुली पोखरा दहतेरा सडकको १०० मिटर दायाँ बायाँ सम्म आवासीय क्षेत्र ।
- रिलु मोचे हल्वादे स्याला सडकको ७० मिटर दायाँ बायाँ सम्म आवासीय क्षेत्र ।
- पोखरा मैनेरी सडकको ७० मिटर दायाँ बायाँ सम्म आवासीय क्षेत्र ।
- ओखधारा कोल्खेलेडाडा खोट्या सडकको ७० मिटर दायाँ बायाँ सम्म आवासीय क्षेत्र ।
- दुलिखोला, माइकोथान, मैनेरी, मैचुखोला, दहनेटा, तल्लो स्याला, माथिल्लो स्याला, दुलिखा, हल्वादे, तुरिधारा, मेलखोलिका सम्पुर्ण गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ २५ मिटर भित्र आवासीय क्षेत्र हुनेछन्
- अन्य बसोबासको रूपमा प्रयोगमा भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासीय क्षेत्र हुनेछन् ।

ग) व्यवसायिक क्षेत्रः-

- वेसिबजार
- लहाँपा
- पोखरा

घ) बन क्षेत्रः-

- लालीगुरास सामुदायिक बन
- हरियाला सामुदायिक बन
- तिनखोली सामुदायिक बन

दुर्गबिधाता अधिकारी
प्रान्तिक प्रशासनिक अधिकारी

संसदीय विभाग
कार्यपालिका विभाग
बाफिकोट, राष्ट्रपति (प्रभाग)
कर्णाली प्रदेश, नेपाल
२०७८

Signature: [Multiple signatures visible]

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०

ड) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र:-

- ढारपानी खोला
- तुला खोला
- हल्वादे खोला
- तिनखोली खोला



च) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:-

- थामाचौर
- मुल्पानीचौर
- सहिद स्मृती खेलमैदान पोखरा
- वादो पानि
- सल्लेडाडा
- खड्कडाडा
- कौछ्याना
- पानि खोला चिउरा रुख

छ) सास्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्व क्षेत्र

- माई भगवति मन्दिर
- झागोको थान
- मष्ट मन्दिर
- बराह मन्दिर
- दहनेटा बराह मन्दिर

*✓ Promised by
रामेश्वर रामेश्वर, अधिकारी*

*दुर्गबिहारी ओली
प्रभु प्रशासनिय अधिकारी*

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

वडा नं. ९ को जग्गा वर्गीकरण

क) कृषि क्षेत्रः-

- भेराखेत, घुर्चुबाङ्ग पानाबाङ्गको सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र।
- कौछ्यान, साधनमुरा, पुराणागाउँ, कालाबाङ्ग, तिरुवावारा, मोरबाङ्गको सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र।
- रातीगाउँ, फीउचा, माथीपिपल, कालेगाउँ, तारसीबाङ्गको सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र।
- गुन्टाली, माखाम, गोमाइ, आरुगाउँ, औलाटाकी, रामी, बथनडाडाको सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र।
- कृषि उत्पादनको रूपमा प्रयोग भएका अन्य सम्पुर्ण क्षेत्र कृषि क्षेत्र हुनेछन्।



ख) आवासीय क्षेत्रः-

- गाराघाट, भेराखेत, घुर्चुबाङ्ग पानाबाङ्ग कौछ्यान, साधनमुरा, पुराणागाउँ, कालाबाङ्ग, तिरुवावारा, मोरबाङ्ग रातीगाउँ, फीउचा, माथीपिपल, कालेगाउँ, तारसीबाङ्गमुख्य गुन्टाली, माखाम, गोमाइ, आरुगाउँ, औलाटाकी, रामी, बथनडाडा, कालेगाउँ, तिलचराउने, लुटिबाङ्ग, रातिगाउँ, सिडागोठ
- अन्य बसोबासको रूपमा प्रयोगमा भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासीय क्षेत्र हुनेछन्।
- **कृषि सडकः-**
- भेराखेत, मोरबाङ्ग, गोमै, सालगारीको १०० मिटरको दाँया वाँयाक्षेत्र लाई आवासीय क्षेत्र।
- पानाबाङ्ग, पुराणगाउँ, कालाबाङ्ग, पिपरीखोला, जोगीमुरा, दोबाढ्ही, तार ७० मिटरको दाँया वाँयाक्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र।
- सीबाङ्ग, दोबाढ्ही, सालघारी साधनमुरा, तारसीबाङ्गको २५ मिटरको दाँया वाँयाक्षेत्र लाई आवासीय क्षेत्र।

रिङ्ग रोडः-

- मयारी, फिउचा, मोरबाङ्ग, तिलचराउने, कालेगाउँ, दुली लाई १०० मिटरको दाँया वाँयाक्षेत्र आवासीय क्षेत्र।

गोरेटो बाटोः-

- गाराघाट, घुर्चुबाङ्ग, आरुगाउँ, पुराणागाउँ, मोरबाङ्ग, पिपल, गोमै, लुटिबाङ्ग, सियागोट, रामी, बथनडाडा, तारसीबाङ्ग, मोरबाङ्ग, सालगारी, साधनमुरा, जिम्पिपाखा, झूला, कालेगाउँ, दोबाढ्ही,

~~कुर्जिबाटुलाई भूउपयोग वर्गीकरण
प्रयुक्त प्रशासनिक अधिकारी~~

(Handwritten signatures and marks)

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०



मनघर, तिलचराउने, माखाम, कालेगाउँ, गुन्टाली, स्याखेत, तारसिबाङ्ग, स्याखेत, माखाम २५
मिटरको दाँया वाँयाक्षेत्र लाई आवासीय क्षेत्र।

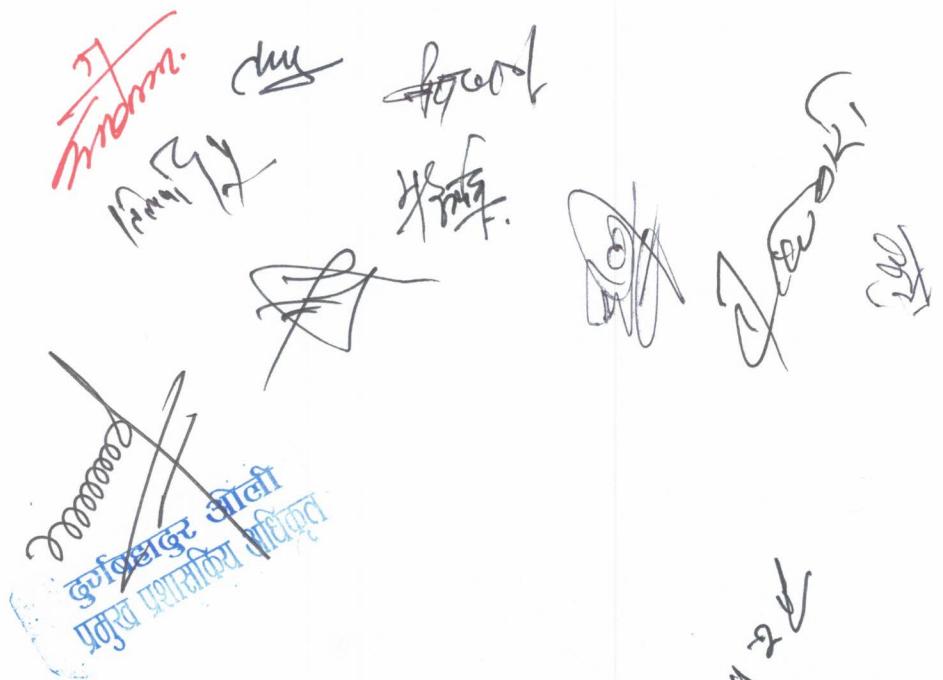
- तिलचराउने, कसेरी, काप्रा, फिउचा, रातीगाउ, भाङ्गलाङ्ग, काप्रा, फिउचा, कमसलगैरा, मोरबाङ्ग,
लामाखाली, कसेरी, स्याला, काले गाउँडाडा, चारपुटे, राम्री, स्यालापानी, लुटिबाङ्ग, चौर, तिनखोली
२५ मिटरको दाँया वाँयाक्षेत्र लाई आवासीय क्षेत्र।

ग) वन क्षेत्र:-

- बथानडाडा सामुदायिक वन
- कौद्ध्यान सामुदायिक वन
- सालघारी सामुदायिक वन
- हाङ्गधुङ्गा सामुदायिक वन
- सल्लेरी सामुदायिक वन
- पातल सामुदायिक वन
- पातीहाल्ना सामुदायिक वन

घ) सास्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्व

- रातीगाउँ बराथान, मोरबाङ्ग, सालघारी, पुराणगाउँ माईकाथान, शर्मा मन्दिर, रिजाल मन्दिर,
तिरुवा मन्दिर, विरमढाना देवकोटा मन्दिर, पिटेकोट त्रिशुलगारे,



बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

वडा नं. १० को जग्गा वर्गीकरण

क) कृषि क्षेत्र:-

- फेराको सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र।
- सेजे सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र।
- गाराबाङ्ग मयारी राजापुर बथनडाँडाको सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र।
- नयाँठाटी सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र।
- पुरानो ठाँटी सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र।
- कृषि उत्पादनका रूपमा प्रयोग भएका अन्य सम्पुर्ण क्षेत्रहरु कृषि क्षेत्र हुनेछन्



फलफुल क्षेत्र

- जारे सेजे फेरा र गाराघाट राजापुर मयारी सुन्तला कागति पकेट क्षेत्र

ख) आवासिय क्षेत्र:-

- गाराघाट रिम्ना मुख्य सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र।

कृषि सडक क्षेत्र

- गाराघाट वडा कार्यालय सडक, लामातरा सेजे सडक, भरा डाँडा फेरा सडक र भिरा डाँडा मयारी गाराबाङ्ग फेरा कृषि सडक को दायाँ बायाँ ७० मिटर भित्र।

गोरेटो बाटो

- १० नं वडा भित्र रहेका सम्पुर्ण गोरेटो बाटो को दायाँ बायाँ २५ मिटर क्षेत्र भित्र।

ग) व्यवसायीक क्षेत्र

- नयाँ ठाँटी गाराघाट

घ) बन क्षेत्र:-

- त्रिशुलगारे सामुदायिक बन.
- काफलदारा सामुदायिक बन.
- लिउरेबारी सामुदायिक बन.

(Signature of Gram Panchayat Chairman)
गाउँपालिका कार्यालय
गाँधीजी एकान्त, गाउँपालिका
कृषिली प्रदेश, नेपाल
दिनांक: २०८०/०८/०५
प्रगति प्रशासनिक वाचिकृत
(Signature of Gram Panchayat Member)
(Signature of Gram Panchayat Member)
(Signature of Gram Panchayat Member)
(Signature of Gram Panchayat Member)

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

- कोलबोट महिला सामुदायिक बन.
 - सालवारी सामुदायिक बन.
 - राता पहर सामुदायिक बन.
 - कालचिउरी सामुदायिक बन.
 - पुरानोठाटी सामुदायिक बन.
 - वथनडाँडा सामुदायिक बन



ड) सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक क्षेत्र:-

- मध्यिन्द्र वृदाआश्रम
 - मच्छिन्द्र नाथनारायण मन्दिर
 - थुमालेख बाह भद्रौ मेला
 - फागु पुर्णिमा होली मेला
 - गुसि दह
 - सिद्धदह
 - घराटाँसे